

Erforderliche Unterlagen zum Verkauf Ihrer Immobilie

<p>Verkauf eines Hauses:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Grundrisse und Ansichten mit Maßangaben ✓ Lageplan/Liegenschaftsplan ✓ Grundbuchauszug (max. 90 Tage alt) ✓ Gutachten/Immobilienwertberechnung (falls vorhanden) ✓ Wohnflächenberechnung und Kubatur ✓ Fotos und Luftbild, Exposé´ ✓ Brandversicherungsnachweis ✓ Energieausweis (max. 10 Jahre alt) ✓ Baubeschreibung und Baugenehmigung (abhängig vom Baujahr) falls vorhanden ✓ Wohnflächenberechnung / Nutzflächenberechnung ✓ Berechnung des umbauten Raumes ✓ Auszug Baulastenverzeichnis ✓ Auskunft, ob ein Eintrag bei der Denkmalschutzbehörde vorliegt ✓ Sanierungsvormerke <p><u>MFH aufgeteilt:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Eigentümerversammlungsprotokolle (bei mehreren Eigentümern, letzte 2 Jahre), ✓ Eigentümerliste <p><u>Falls vermietet:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Mietvertrag, Nebenkostenabrechnung ✓ Neben Kosten letztes Quartal: Strom, Heizung, Müllabfuhr, Wasser usw. ✓ Grundsteuerbescheid (aktuell) <p><u>Falls Sie ein Erbbaurecht haben:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Erbbaurechtsvertrag, ✓ Erbbaurechtsvertragsentwurf, ✓ Erbbaurechtsgeber 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Architekt/Bauträger ➤ Katasteramt ➤ Amtsgericht/Katasteramt ➤ Sachverständiger/Makler ➤ Architekt/Makler ➤ Makler ➤ Versicherung ➤ Architekt/Bauingenieur/Architekt/Bauträger ➤ Architekt/Makler ➤ Architekt/Makler ➤ Grundbuchamt ➤ Bauamt ➤ Grundbuchamt ➤ Ihre Unterlagen ➤ Finanzamt ➤ Notar
<p>Verkauf einer Wohnung:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Grundriss der Wohnung ✓ Grundbuchauszug(max. 90 Tage alt) ✓ Protokolle der letzten drei Eigentümerversammlungen ✓ Die letzte Hausgeld/Nebenkostenabrechnung ✓ Den Wirtschaftsplan ✓ Die Teilungserklärung ✓ Wenn vermietet Kopie vom Mietvertrag 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Architekt/Bauträger ➤ Amtsgericht/Katasteramt ➤ Ihre Unterlagen ➤ Amtsgericht
<p>Verkauf eines Grundstückes:</p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Lageplan ✓ evtl. Bebauungsplan ✓ Grundbuchauszug (max. 90 Tage alt) 	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Katasteramt ➤ Architekt(Bauträger) ➤ Amtsgericht

Schlüssel (bei leeren Objekten), Kopie Personalausweis Vordere und Rückseite